

PayKira OSİAD MODERN

- 1) Projemiz; devletimizin ve özel sektörün yoğun yatırımlarının devam ettiği Malıköy/Ankara'da bulunan Başkent ve Anadolu OSB'lerin yanı başındaki 121.000 m²'lik arazi üzerine kurulacak yaklaşık 150.000 m² - 160.000 m² kapalı alana sahip özel bir sanayi sitesidir.
- 2) Taslak çizimleri tamamlanan projede; 280m²'lik atölyeler, 50 m²'lik ofisler, 80.000 m²'lik depo alanı ve büyük çaplı fabrika alanı ile farklı ihtiyaçlara cevap veren 14 adet sosyal yaşam alanı (hayat sokağı) bulunmaktadır.
- 3) Projemizin çatı alanları üzerine 12 -13 MW'lık GES (Güneş Enerji Sistemi) planlanmış olup, hem sanayi sitemize hem de gelir anlamında ortaklarımıza artı bir değer katmak amaçlanmıştır.
- 4) Projemizin en önemli detaylarından biri ise; güvenlik, temizlik, İSG (İş Güvenliği ve Sağlığı) ve 7/24 sağlık ve ambulans hizmet alımlarının kurulacak olan EKO sistemde kooperatif merkezli olarak işletmelere sunulacak olmasıdır.
- 5) Proje sürecinde siz değerli ortaklarımızın, kooperatif yönetimi marifetiyle tüm gelişmelerden haberdar olması sağlanacaktır.
- 6) Sanayi tesisimizin kiralama görüşmeleri proje sürecine paralel olarak yürütülecektir ve kesinleşen her firma değerli ortaklarımız ile paylaşılacaktır.
- 7) Başlangıç aşamasında sosyal donatı alanlarına yoğun bir talep olduğunu belirtmek isteriz.
- 8) Projemiz inşaat dahil (anahtar teslim) planlanmış olup, yüklenici firmamız Meva Tasarım (Excelance)'dir. (<http://mevatasarim.com.tr>)
- 9) Neden bu yatırıma karar verdik sorusunun cevaplarını;
 - Ülkemizde sanayileşme son yıllarda oldukça hızlandı ve haliyle her üründe olduğu gibi sanayi arazileri ve yapılarında da önemli değer artışları yaşandı,
 - Nitelikli tesis (Fabrika, Depo, Atölye ve Ofis vb.) ihtiyacı arttı,
 - Ulaşım ve nitelikli iş gücü imkanları nedeniyle başta savunma sanayi olmak üzere birçok sanayi kolunun merkezi haline gelen Ankara, yaşanan deprem felaketinin de etkisiyle daha da ön plana çıktı şeklinde sıralayabiliriz.
- 10) Genel detayları belli olan ve taslak mimari çizimleri tamamlanan projemizi, kiralama talepleri ve bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda ruhsat aşamasına kadar geliştirmeye devam edeceğiz.
- 11) Ülkemize değer kazandıracığına inandığımız bu yatırımı toplum geneline yayacak bir ortaklık yapısı ve OSİAD MODERN Gayrimenkul İşletme Kooperatifi çatısı altında her gelir düzeyinden yatırımcının katılabileceği bir maliyet ve ortaklık planlaması ile sizlere sunuyoruz.
- 12) Her bir hisse (1 hisse) için gelir hedefimiz, proje bugün tamamlanmış olsa aylık 6000 – 6500 TL olmakla birlikte, bu hesabın içerisinde GES'den gelecek gelir, kiralanabilir toplantı ve hizmet alanlarından elde edilecek gelirler bulunmamaktadır.
- 13) Proje süreci;
 - OSİAD MODERN Gayrimenkul İşletme Kooperatifi olarak arsa alımının tamamlanması,
 - Projeye nihai şeklinin verilerek ruhsat sürecinin başlaması (Mart/Nisan 2025)
 - İnşaatın başlaması (Eylül/Ekim 2025),
 - İnşaatın başlamasını takip eden 9 ay içinde Hayat Sokağının tamamlanarak kiralamaların başlatılması,
 - İnşaatın tamamlanması ve tesislerin tamamının hizmete alınması (Mart/Nisan 2027) şeklinde planlanmaktadır.